РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

РЕШЕНИЕ № СМ-31-ОС/2026 г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и внесено уведомление с вх. № КПД-11-886/28.10.2026 г. на РИОСВ – Смолян

РЕШИХ:

Съгласувам План за: „Изграждане на оранжерия за отглеждане на краставици, засаждане на трайни насаждения - ябълки и закупуване на оборудване“ в ПИ с идентификатори 06269.5.230 и 06269.4.429 по КККР на село Брезе, община Девин, област Смолян, по интервенция „II.Д.1 „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г., което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 06269.5.230 и 06269.4.429 по КККР на село Брезе, община Девин, област Смолян.

Възложител: М Ю К , село Брезе, община Девин, област Смолян.

Обща информация за плана:

Съгласно представената в уведомлението информация, възложителят предвижда с разработеният план да кандидатства по интервенция „II.Д.1 „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ от СПРЗСР на Република България (2023 – 2027 г.). Планът е свързан с изграждане на оранжерия за отглеждане на краставици, засаждане на трайни насаждения - ябълки и закупуване на оборудване за нуждите на стопанството. Дейностите ще се изпълняват в ПИ с идентификатори 06269.5.230 и 06269.4.429 по КККР на село Брезе, община Девин, област Смолян. Двата горецитирани поземлени имота са с вид на територията: земеделска, с НТП: „Нива“, като ПИ с идентификатор 06269.5.230 е с площ 1859 кв. м, а ПИ с идентификатор 06269.4.429 е с площ 4465 кв. метра. Предвижда се в ПИ с идентификатор 06269.5.230 по КККР на село Брезе, м. „Кидика“ да бъдат изградени оранжерии за отглеждане на краставици на площ около 0,720 дка със схема на засаждане 90 см/40 см. Поливането ще се осъществява чрез събиране на дъждовна вода в бидони. В ПИ с идентификатор 06269.4.429 по КККР на село Брезе, м. „Калявица“ е планирано на площ от 4,4 дка да бъдат засадени трайни насаждения – ябълки, включващи по около 48 бр. ябълкови дръвчета на декар. Засаждането ще бъде в ръчно изкопани дупки, а отглеждането им ще бъде при неполивни условия, като ще се разчита на дъждовна вода. В рамките на изпълнение на плана

са предвидени инвестиции чрез закупуване на оборудване – косачка, мотофреза, ел. пастири, камери за видеонаблюдение, система за капково напояване (соларна), фотоволтаични панели (2х400 Wp) с монтаж на земята. Не се предвижда изграждане нова или промяна на съществуващата съпътстваща техническа инфраструктура.

На този етап, не са налични данни и основания, че планираните в плана дейности могат да бъдат отнесени самостоятелно към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и да се считат за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС. В тази връзка, няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Поземлени имоти с идентификатори 06269.5.230 и 06269.4.429 по КККР на село Брезе, община Девин **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попадат** в границите на една защитена зона, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

- BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

Така заявеният план за „Изграждане на оранжерия за отглеждане на краставици, засаждане на трайни насаждения - ябълки и закупуване на оборудване“ по интервенция „II.Д.1 „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ от СПРЗСР 2023 – 2027 г.“ в ПИ с идентификатори 06269.5.230 и 06269.4.429 по КККР на село Брезе, община Девин, област Смолян, **попада** в обхвата на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп..)*, **подлежи** на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи Западни” **по реда на Глава втора от същата наредба**.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* установи, че планът е **допустим**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, определен в горецитираната заповед за обявяването ѝ.

Съгласуването на така заявеният план се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, вида и обема на предвижданията, както и характера на засегнатата територия, преценката на компетентния орган е, че няма да се наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителна площ – 0,0002% от площта на защитената зона, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на дивата флора и фауна, предмет на опазване в нея.

2. С осъществяването на планираните дейности не се очаква да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани попадащите в обхвата на засегнатата територия природни местообитания (6210 и 9130 – по границата на имотите) и местообитания на целеви видове от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като дейностите по създаване и отглеждане на краставици оранжерийни и трайни насаждения от ябълки, ще се реализират в обработваема земеделска земя, която не се явява функционален и структуроопределящ фактор за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в зоната, както и не представляват местообитания с висока консервационна стойност. Територията, върху която ще се реализира предложението запазва предназначението си и в бъдеще ще продължи да предоставя подходящи местообитания

за хранене, почивка и укритие на видовете животни, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

3. С реализацията на плана не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоната и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

4. Предвид характера на предвидените в дейности, което не е свързано с извършване на строителство, изграждане на нова инфраструктура, използване на природни ресурси, генериране на шум, емисии и отпадъци, не се очаква поява на безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, както и изменения в структурата и числеността на популациите им.

5. Отчитайки местоположението, характера и малката площ на засегната територия, вида, обема и характера на предвижданията, не се очаква реализацията им (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. С реализацията на планираните дейности се засяга пренебрежимо малка площ - около 0,6 ха, което е 0,0002% от площта на защитена зона „Родопи Западни”, (значително под 1%). В тази връзка, вземайки предвид характера, обема и местоположението на съгласуваните други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти в землището на село Брезе и в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, при взаимодействие с които, осъществяването на оценявания план не се очаква да допринесе за значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

Реализацията на така заявеният План за: „Изграждане на оранжерия за отглеждане на краставици, засаждане на трайни насаждения - ябълки и закупуване на оборудване“ в ПИ с идентификатори 06269.5.230 и 06269.4.429 по КККР на село Брезе, община Девин, област Смолян, по интервенция „II.Д.1 „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ от СПРЗСР на Република България (2023 – 2027 г.), се съгласува само за конкретно заявения план, с посочените обхват, капацитет и характеристика.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от дата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

30.10.2026 г.

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЯН

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян